

Stellenausschreibung

Die **terra colonia GmbH** ist ein aufstrebendes, dynamisches Kölner Bauträger-Unternehmen. Wir realisieren anspruchsvolle Bauvorhaben in Köln und Umgebung und sorgen für hochwertigen Wohnraum und eine angenehme Umgebung.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir

Bauleiter (m/w/d) im Wohnungsbau als freiberuflicher Mitarbeiter

In der Funktion sind Sie verantwortlich für unsere Bauvorhaben im schlüsselfertigen Wohnungsbau.

Ihre Aufgaben

- eigenverantwortliche Koordination und Überwachung der Bauablaufphasen, mit Fokus auf Termintreue, Qualität und Kostensicherheit
- führen von regelmäßigen Baubesprechungen mit den Projektbeteiligten und Fortschreibung des Baustellenprotokolls und Bauablaufplans
- prüfen von Aufmaßen, Rechnungen und Nachträgen
- Ansprechpartner für Kunden während der Bauphase
- erfolgreiche Abnahme der Bauprojekte mit Nachunternehmern und Erwerbern
- Mängelmanagement bis zur Übergabe
- Durchführung von Planprüfungen

Ihr Profil

- abgeschlossenes Hoch-/ Fachhochschulstudium Bauingenieurwesen bzw. Architektur oder eine vergleichbare Ausbildung zum staatlich geprüften Bautechniker (m/w/d) oder Meister (m/w/d)
- mindestens 10-jährige Berufserfahrung im Bereich Bauleitung im schlüsselfertigen Wohnungsbau mit Tiefgarage – bevorzugt Tätigkeiten für einen Bauträger
- fundierte Kenntnisse der für den Wohnungsbau relevanten Normen/ Vorschriften/ Richtlinien
- sehr gute Kenntnisse im Umgang mit den einschlägigen MS-Office Programmen
- strukturierte, vorausschauende und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- verbindliches Auftreten und Durchsetzungsstärke
- ausgeprägte Kommunikationsstärke in Wort und Schrift
- Führerschein der Klasse B

Wir bieten Ihnen

- herausfordernde Projekte, die Sie aktiv mitgestalten werden
- Auftraggeber mit Herz
- Incentives und Teamevents

Es erwartet Sie ein vielfältiges Aufgabenspektrum in einem stetig wachsenden Unternehmen. Unsere unterschiedlichen Bauprojekte stellen uns jeden Tag vor neue Herausforderungen, die wir gemeinsam mit Ihnen meistern wollen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wenn ja, dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme mit Zusendung Ihrer Projekt-Vita und Ihren Vergütungsvorschlägen.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte an:

terra colonia GmbH

Katrin Pichotka

Kurze Str. 11

50858 Köln

oder per E-Mail an karriere@terra-colonia.de