

Stellenausschreibung

Die **terra colonia GmbH** ist ein aufstrebendes, dynamisches Kölner Bauträger-Unternehmen. Wir realisieren anspruchsvolle Bauvorhaben in Köln und Umgebung und sorgen für hochwertigen Wohnraum und eine angenehme Umgebung.

Derzeit befinden sich die Neubauvorhaben unter anderem in Köln, Alfter, Lohmar, Hürth und Weilerswist mit einem Volumen von 338 Wohnungen auf ca. 27.440 qm Wohnfläche.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir

Senior Bauleiter (m/w/d) im Wohnungsbau

In der Funktion sind Sie verantwortlich für unsere Bauvorhaben im schlüsselfertigen Wohnungsbau.

Ihre Aufgaben

- eigenverantwortliche Koordination und Überwachung der Bauablaufphasen, mit Fokus auf Termintreue, Qualität und Kostensicherheit
- führen von regelmäßigen Baubesprechungen mit den Projektbeteiligten und Fortschreibung des Baustellenprotokolls und Bauablaufplans
- prüfen von Aufmaßen, Rechnungen und Nachträgen
- Ansprechpartner für Kunden während der Bauphase
- erfolgreiche Abnahme der Bauprojekte mit Nachunternehmern und Erwerbern
- Mängelmanagement bis zur Übergabe
- Durchführung von Planprüfungen

Ihr Profil

- abgeschlossenes Hoch-/ Fachhochschulstudium Bauingenieurwesen bzw. Architektur oder eine vergleichbare Ausbildung zum staatlich geprüften Bautechniker (m/w/d) oder Meister (m/w/d)
- mindestens 10-jährige Berufserfahrung im Bereich Bauleitung im schlüsselfertigen Wohnungsbau für Ein- und Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage – bevorzugt Tätigkeiten für einen Bauträger
- fundierte Kenntnisse der für den Wohnungsbau relevanten Normen/ Vorschriften/ Richtlinien
- sehr gute Kenntnisse im Umgang mit den einschlägigen MS-Office Programmen
- strukturierte, vorausschauende und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- verbindliches Auftreten und Durchsetzungsstärke
- ausgeprägte Kommunikationsstärke in Wort und Schrift
- Führerschein der Klasse B

Es handelt sich um einen interessanten, unbefristeten Arbeitsplatz mit einem hohen Maß an Verantwortung, Entscheidungsspielräumen und flachen Hierarchien. Wir leben eine offene Kommunikation und kurze Entscheidungswege. Ein kollegiales Team sorgt für ein angenehmes und professionelles Arbeitsklima.

Wir bieten Ihnen

- herausfordernde Projekte, die Sie aktiv mitgestalten werden
- attraktive Vergütung, inklusive einer Prämienregelung
- Dienstwagen (auch zur privaten Nutzung)
- Firmenhandy (auch zur privaten Nutzung)
- modern ausgestatteter Arbeitsplatz, direkt am Stadtwald in Köln
- Förderung der Mitarbeitenden mit vielfältigen und individuellen Weiterbildungsangeboten und Coachings
- Auftraggeber mit Herz und eigenen gesundheitsfördernden Maßnahmen (u.a. **terra Sport**)
- spannenden Incentives und Teamevents (u.a. **terra Stammtisch**)
- attraktive Vergütung und freiwillige, jährliche Gratifikation

Es erwartet Sie ein vielfältiges Aufgabenspektrum in einem stetig wachsenden Unternehmen. Unsere unterschiedlichen Bauprojekte stellen uns jeden Tag vor neue Herausforderungen, die wir gemeinsam mit Ihnen meistern wollen.

Wenn Sie eine interessante Karrierechance suchen, dann bewerben Sie sich am besten noch heute unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte an:

terra colonia GmbH

Katrin Pichotka

Kurze Str. 11

50858 Köln

oder per E-Mail an karriere@terra-colonia.de