

## **Bauingenieur oder Architekt (m/w/d) als Bausachverständiger gesucht!**

Aus Altersgründen suche ich in Kooperation mit dem Verband Privater Bauherren (VPB), dem ältesten und renommiertesten Beraterverband für Hausbesitzer, Käufer und Bauherren in Deutschland, ab sofort Bauherrenberater am Standort Landau/Neustadt/Südpfalz (und der VPB an anderen Standorten auch) mit der Zielstellung einer zeitnahen Übernahme des VPB-Regionalbüros und bei Interesse inklusive der ergänzenden Energieberatung und Immobilienwertermittlung.

Gesucht werden Architekten oder Ingenieure, die Interesse haben, privaten Bauherren beratend zu den Themen Bauen, Kaufen, Modernisieren, Sanieren, Umbau und Anbau zu begleiten; gerne auch ergänzend zur bisherigen Selbstständigkeit im klassischen Berufsfeld des Architekten oder Ingenieurs.

### **Voraussetzungen für die Tätigkeit als Bauherrenberater**

Für die Tätigkeit in der VPB-Bauherrenberatung ist zunächst ein Diplom als Bauingenieur oder Architekt erforderlich. Damit ist die Kernkompetenz für die Begleitung des Neubaus sowie für die Bauberatung bereits erworben. Erfahrung in der Bauberatung bzw. mit Gutachten ist wünschenswert, aber nicht notwendig. Der VPB fördert nach Beginn der Tätigkeit die Einarbeitung und den Erwerb von Zusatzqualifikationen, beispielsweise in den Bereichen Energieberatung über Weiterbildungen. Die Berater arbeiten freiberuflich und in eigener Verantwortung. Kommunikationsfähigkeit im Kundenkontakt sowie Gewissenhaftigkeit werden vorausgesetzt.

### **Berufsfeld des Bauberaters beim VPB**

In den meisten Fällen geht es um die Beratung rund ums schlüsselfertige Massiv- oder Fertighaus (Leichtbau), in den letzten Jahren auch verstärkt um Kauf und Sanierung von Bestandsgebäuden. Die Kunden, i.d.R. Mitglieder des VPB, sind Bauherren oder Käufer von Ein- bis Dreifamilienhäusern oder Eigentumswohnungen; Alt- oder Neubauten.

Diese Beratung erfolgt neutral und unabhängig der wirtschaftlichen Interessen von Baufirmen, Herstellern oder Handwerksbetrieben. Die VPB-Bausachverständigen sind ausschließlich den Interessen des jeweiligen Bauherrn verpflichtet und fungieren als Brückenbauer zwischen Baufirmen, Bauherr und weiteren Beteiligten. Wer möchte, kann anhand von geförderten Fortbildungen sein Portfolio erweitern und gleichzeitig mit Schwerpunkten als Energieberater, Wertermittler, Statiker o.ä. arbeiten.

Die Tätigkeit als unabhängiger Bauherrenberater beim VPB ist sehr vielfältig. Sie umfasst die vorbereitende und begleitende Beratung, Qualitätskontrollen sowie die Arbeit als Sachverständiger für Baugutachten und die Tätigkeit im Ingenieurbüro im Raum Landau/Neustadt-Südpfalz. Sie eignet sich besonders für Architekten oder Bauingenieure, die als Freiberufler ein weiteres Standbein suchen oder sich direkt

selbstständig machen möchten. Eine Auslastung bis zur Vollzeit ist möglich. Zielsetzung ist die zeitnahe Übernahme eines Regionalbüros nach Abstimmung.

### **Partner profitieren vom Netzwerk-Expertenwissen**

Die neuen Kooperationspartner werden Teil eines bundesweiten Expertennetzwerks mit insgesamt etwa 90 VPB-Beratern in ca. 70 Regionalbüros und können auf das im VPB gesammelte Spezialwissen u.a. über ein VPB-Beraterforum, die VPB-Akademie, kooperierende Rechtsanwälte sowie die verbandseigene Rechtsberatung zurückgreifen.

Die Betreuung durch die VPB-Regionalbüros umfasst bei Neubauvorhaben den gesamten Planungs- und Bauprozess: von den ersten Überlegungen zu Ort, Art und Umfang des Vorhabens über die Vertragsgestaltung, Ortstermine während der Bauausführung bis hin zur Begleitung Abnahme des fertiggestellten Neubaus und Mängelbeseitigung. Darüber hinaus bieten VPB-Bausachverständige auch beim Kauf oder Verkauf von Bestandsimmobilien sowie bei Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben eine umfassende Beratung an.

Die Einarbeitung findet flexibel im Büro nahe Landau statt. Interessierte arbeiten von Anfang an selbstständig, erstellen Baustellenberichte und Gutachten und erhalten dabei Feedback von erfahrenen Senior-Beratern. Mit entsprechender Erfahrung ist später auch die Übernahme von Gerichtsgutachten nach Empfehlung von Fachanwälten prinzipiell möglich.

Haben Sie Interesse an dieser spannenden und vielseitigen Aufgabe? Dann finden Sie unter <https://www.vpb.de/regionalbueros/berater-werden> weitere Informationen. Oder Sie wenden sich direkt an das entsprechende Regionalbüro, z.B. per E-Mail an [landau@vpb.de](mailto:landau@vpb.de) oder [info@klinkmueller.info](mailto:info@klinkmueller.info) oder unter der Telefonnummer 07271/969723.