

Die Stadtverwaltung Bingen am Rhein ist für die betriebswirtschaftlich ausgerichtete Bewirtschaftung eines Immobilienbestandes von 70 Objekten mit einer Gesamtfläche von 50.000 m² sowie 54 Wohngebäuden mit 206 vermieteten Wohnungen, Grundstücken und angemieteten Objekten zuständig. Im Amt für Gebäudewirtschaft ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle eines

Projektleiters (m/w/d)

in Vollzeit (39 Stunden pro Woche) zu besetzen.

Durch das Amt für Gebäudewirtschaft werden neben städtischen Neubauprojekten (z.B. Kindergärten) auch die Planung und Durchführung aller Instandhaltungs- und Unterhaltungsmaßnahmen sowie Umbaumaßnahmen der städtischen Immobilien durchgeführt. Dies beinhaltet auch Wirtschaftlichkeitsanalysen, Machbarkeitsstudien und Reihenuntersuchungen, z. B. Energiekonzepte etc. sowie viele weitere Leistungen rund um die Immobilie.

Aufgabenschwerpunkte

- Die Projektsteuerung und Wahrnehmung von Bauherrenfunktionen
- Das fortlaufende Baucontrolling zur Einhaltung der Projektziele in Bezug auf Kosten, Termine und Qualität
- Die Beauftragung, Koordination und Kontrolle von Dienstleistern und Firmen
- Die fachliche Beratung und Unterstützung der politischen Gremien
- Ausschreibung und Durchführung von Bau- und Bauunterhaltungsmaßnahmen über alle Leistungsphasen der HOAI

Anforderungen

- Abgeschlossenes Fach-/Hochschulstudium bzw. Bachelor-/Masterstudium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen, alternativ Haustechnik
- Mehrjährige (Berufs-)Erfahrung in der Abwicklung von Bauunterhaltungsarbeiten, anspruchsvollen großen und kleinen Baumaßnahmen in der Planung, Ausschreibung, Vergabe, Bauüberwachung und Abnahme von (Bau-)Leistungen
- Kenntnisse der RLBAu, VgV, VOB, HOAI und der Förderprogramme RLP
- Kenntnisse in der CAD-Planung wären wünschenswert
- Ausgeprägte Kontakt- und Kommunikationsfähigkeit
- Sicheres Auftreten und Durchsetzungsvermögen
- Erfahrung im Führen von Mitarbeitern

Wir bieten neben einer interessanten und eigenverantwortlichen Tätigkeit mit vielseitigen Bauprojekten:

- Eine tarifgerechte Bezahlung nach TVöD in Abhängigkeit der persönlichen Voraussetzungen
- Attraktive Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten im Rahmen der Tätigkeit
- Ein flexibles Arbeitszeitsystem bei einer 39-Stunden-Woche
- Zusätzliche Sozialleistungen (z. B. Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, vermögenswirksame Leistungen)
- Verschiedene Angebote im Rahmen des betrieblichen Gesundheitsmanagements
- Die Sicherheit des öffentlichen Dienstes



Wenn Sie an dieser Stelle interessiert sind, richten Sie Ihre Bewerbung bitte bis zum **31.10.2020** mit den üblichen Unterlagen online über **<https://www.interamt.de/koop/app/stelle?id=620640>** oder an die Stadtverwaltung Bingen, Personalabteilung, 55411 Bingen am Rhein.

Für Fragen steht Ihnen Herr Bürgermeister Ulrich Mönch (Tel. Nr. 06721-184-145), gerne zur Verfügung.

Fragen zur Online-Bewerbung beantwortet Ihnen Frau Engel-Meyer (Tel. Nr. 06721-184-123).

Schwerbehinderte Bewerber/innen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Beachten Sie bitte, dass das Auswahlverfahren einige Zeit in Anspruch nehmen kann.